

Decreto Anticrisi - Rinegoziazione mutui, l'effetto-interessi sarà sterilizzato con l'accollo statale

Lunedì 25/5/2020 - Scritto da: Mira Redazione - www.gruppomira.it

Decreto Anticrisi - Rinegoziazione mutui, l'effetto-interessi sarà sterilizzato con l'accollo statale

di Elena Brunetto e Patrizia Ruffini

 [La nota dell'Ifel](#)

I maggiori interessi generati dalla rinegoziazione con la Cassa depositi e prestiti saranno rivisti nell'accollo allo Stato. La Fondazione Ifel, [con la nota dedicata alle operazioni sul debito](#), tranquillizza gli enti preoccupati per il maggiore ammontare complessivo degli interessi dovuti all'allungamento del periodo di ammortamento, ricordando la norma prevista dall'articolo 1, comma 557, della legge di bilancio 2020, e all'articolo 39 del DL 162/2019 che consentirà la revisione dei tassi con l'operazione di ristrutturazione del debito. La nota offre anche indicazioni utili per fronteggiare le incertezze interpretative diffuse fra amministratori e responsabili dei servizi finanziari degli enti sull'utilizzo degli strumenti di rinegoziazione o sospensione.

Grazie alle semplificazioni approvate dal DL 34/2020 l'ente potrà comunque procedere mediante delibera di giunta e potrà farlo anche nel corso dell'esercizio provvisorio. Resta fermo ovviamente l'obbligo di iscrizione in bilancio derivante dalla rinegoziazione, che avverrà in sede di approvazione del bilancio di previsione, nel caso questa intervenga

successivamente all'adesione, o mediante variazione di bilancio, se già deliberato. Secondo la nota Ifel nel caso di adesione mediante delibera di giunta non è necessario il parere dell'organo di revisione, obbligatorio invece nell'ipotesi di variazione del bilancio. Ancrel invece, sostiene la tesi opposta.

L'ente (e con esso la banca coinvolta) può poi evitare le formalità della nuova stipula che deriverebbe dal nuovo piano di ammortamento.

A fronte delle perplessità degli enti in merito alle condizioni della rinegoziazione/sospensione mutui proposta da Cdp, Ifel ne evidenzia il vantaggio: un immediato alleggerimento di oneri da rimborso del debito. Non si tratta quindi di una rinegoziazione ordinaria, ma di un'operazione strumentale a ottenere un vantaggio straordinario per l'anno 2020.

[Leggi l'articolo completo sul sito de Il Sole 24 ORE.](#)