

Coronavirus - Sospensione dei mutui, aderiscono 43 banche

Martedì 05/5/2020 - Scritto da: Mira Redazione - www.gruppomira.it

5 maggio 2020

Coronavirus - Sospensione dei mutui, aderiscono 43 banche

di Elena Brunetto e Patrizia Ruffini

Sono 43 le banche aderenti all'accordo Abi-Anci-Upi per la sospensione delle quote capitale delle rate dei mutui degli enti locali in scadenza nel 2020 ([si veda Il Quotidiano degli enti locali e della Pa dell'8 aprile](#)). [La lista, aggiornata da Abi al 30 aprile 2020](#), rappresenta una bussola utile alle amministrazioni interessate all'operazione, che entro il 15 maggio devono far pervenire le domande alle banche.

In base all'accordo concluso fra Abi, Anci e Upi il 6 aprile 2020 gli istituti di credito si impegnano a fornire risposta entro 30 giorni dalla presentazione della domanda o delle eventuali informazioni aggiuntive richieste. Questa misura interessa tutti gli enti locali, tranne quelli sottoposti a procedure di scioglimento in seguito a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso o similare, morosi o in dissesto e privi di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato deliberato al momento della presentazione della domanda.

Al termine del periodo di sospensione, la banca allungherà la durata del piano di ammortamento originario di 12 mesi, fermo restando che la scadenza del mutuo a seguito della sospensione non potrà superare 30 anni. La delegazione di pagamento viene

prorogata per la stessa durata del periodo di sospensione.

Anche alla luce della proroga fino al 2023 delle disposizioni che consentono agli enti locali l'utilizzo senza vincoli di destinazione delle economie derivanti dalle operazioni di rinegoziazione dei mutui, si ritiene che, in assenza di specifica disciplina in materia di sospensione, i risparmi derivanti dall'operazione possano essere liberamente utilizzati dagli enti a copertura di maggiori spese o di minori entrate per fronteggiare le ricadute dell'emergenza sul bilancio 2020.

L'operazione di sospensione dei mutui con gli istituti bancari privati è del tutto analoga a quella disciplinata dall'articolo 112 del DI 18/2020 per i Mutui Mef, per i quali però l'utilizzo dei risparmi è vincolato dalla norma stessa agli interventi per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Ben diversa dalla sospensione è la rinegoziazione fissata da Cassa depositi e prestiti, al via dal 6 maggio, con la quale verranno definiti nuovi piani di ammortamento che potranno andare a modificare sia la quota interessi che quella capitale, come pure la durata dell'ammortamento stesso, nel rispetto dei vincoli previsti dall'articolo 41 della legge 448/2001.

[Leggi l'articolo completo sul sito de Il Sole 24 ore.](#)